

Pojištění majetku a odpovědnosti

Produktová pomůcka pro jednotlivé druhy vlastnictví a užití, platnost od 1. 4. 2022

Pillow pojišťovna, a. s., Česká republika



Situace	Vlastník	Družstevník	Bydlení od přítele	Bydlení pro přítele	Nájemce	Pronájemtel	AirBnB	Spolubydlení	Částečný pronájem	
aneb kdo si pojišťuje majetek. (Spolu)majitel majetku je vždy shodný s pojištěným.	Bydlím a patří mi, jsem (spolu)vlastník nebo s ním tvořím společnou domácnost.	Bydlím, jsem družstevník.	Bydlím v bytě/domě kamaráda či příbuzného zadarmo bez nájemní smlouvy.	V mém volném bytě/domě jsem nechal bydlet zdarma kamaráda, příbuzného.	Pronajímám si celé a platím nájem.	Komerčně pronajímám celý byt/domek, nájemní smlouva je na rok a déle.	Pronajímám krátkodobě turistům nebo nájemní smlouva je kratší než 1 rok.	Pronajímám si část bytu/domu a platím nájem.	Komerčně pronajímám část bytu/domu (dlouho/krátkodobě) a zároveň tam bydlím.	
Příklad	Bydlím ve svém bytě, patří mně a partnerce. Bydlím s partnerkou v jejím bytě.	Bydlím v družstevním bytě, družstevní podíl patří mně a/nebo mému manželovi.	Bydlím v bytě, který patří mému synovi. Syn bydlí se svou rodinou jinde.	Půjčil jsem kamarádovi prázdný byt, bydlí v něm bez smlouvy a bez (oficiálního) nájmu.	S přítelkyní máme pronajatý malý byt, naše první společné bydlení.	Je to investiční byt, pronajímám ho dlouhodobě mladému páru.	Pronajímám celý svůj byt krátkodobě turistům bez dlouhodobé nájemní smlouvy.	Jsem student, mám v nájmu jeden pokoj z celého bytu, kuchyně je společná.	Ve svém domě mám v přízemí dva oddělené byty, nejsou zapsány v katastru, ale pronajímám je.	
Druh (RD .. rodinný dům) Vlastnictví Kdo bydlí	Byt nebo RD Osobní Majitel	Byt (teoreticky i RD) Družstevní Družstevník	Byt nebo RD Osobní i družstevní Blízká osoba, známý	Byt nebo RD Osobní i družstevní Blízká osoba, známý	Byt nebo RD Osobní i družstevní Nájemce	Byt nebo RD Osobní i družstevní Nájemce	Byt nebo RD Osobní i družstevní Turista přechodně	Byt nebo RD Osobní i družstevní Majitel / nájemce(i)	Byt nebo RD Osobní i družstevní Majitel / nájemce(i)	
Možnost pojistit B .. budova, S .. stavební součásti, D .. domácnost, V .. vedlejší objekty,	B: celý byt nebo RD S: pokud byt pojištěn smlouvou SVJ a majitel na toto pojištění spoléhá a stačí mu D: celá domácnost, věci všech obyvatel V: vedlejší objekty	S: stavební součásti zbudované na náklady družstevníka D: celá domácnost, věci všech obyvatel	S: stavební součásti zbudované na náklady bydlicího, prakticky se nevyskytuje D: movité věci patřící bydlicímu Nepojišťuje se majetek majitele, ten na samostatné smlouvě.	B, S, D, V Pojišťuje se majetek vlastníka/družstevníka. Nepojišťuje se majetek toho, kdo zde bydlí zadarmo, ten na samostatné smlouvě (Pokud obýváno dětmi či rodiči majitele, tolerujeme zahrnutí jejich majetku do D.)	S: stavební součásti zbudované na náklady nájemce D: movité věci patřící nájemci	B, S, D, V Pojišťuje se majetek pronájemce – vlastníka/družstevníka. Nepojišťuje se majetek nájemce, ten na samostatné smlouvě.	B, S, D, V Pojišťuje se majetek vlastníka/družstevníka. Nepojišťuje se majetek toho, kdo zde krátkodobě bydlí.	Nelze pojistit samostatnou smlouvou. Nejčastější případ je studentský nájem/podnájem. Ten lze pojistit jednoduše: na smlouvě rodičů lze sjednat pojištění věci mimo domov s limitem až 100 000. Součástí pojištění je pojištění majetku studenta až do věku 26 let na kolejích, internátech, nájmu, podnájmu	B, S, D, V Pojišťuje se majetek vlastníka/družstevníka. Nepojišťuje se majetek nájemce/nájemců.	
Trvale/rekreačně	Ano / Ano	Ano / Ano	Ano / Ano	Ano / -	Ano / Ano	Ano / -	-	-	Ano / -	
Odpovědnost k nemovitosti	Pro majitele	-	-	Os. vlastnictví: Pro majitele	Pro nájemce	Os. vlastnictví: Pro majitele, Pro pronájemce	Os. vlastnictví: Pro majitele, Pro pronájemce	Os. vlastnictví: Pro majitele, Pro pronájemce	Os. vlastnictví: Pro majitele	
Portál Pillow	1. Způsob vlastnictví	Osobní vlastnictví	Družstevní vlastnictví	Nájem (jsem nájemce)	Osobní vlastnictví nebo Družstevní vlastnictví	Nájem (jsem nájemce)	Osobní vlastnictví nebo Družstevní vlastnictví	-	Osobní vlastnictví nebo Družstevní vlastnictví	
	2. Způsob užití	Trvale obývaná nebo Rekreačně či pracovní obývaná	Trvale obývaná nebo Rekreačně či pracovní obývaná	Trvale obývaná nebo Rekreačně či pracovní obývaná	Pronájem dlouhodobý	Trvale obývaná nebo Rekreačně či pracovní obývaná	Pronájem dlouhodobý	Pronájem krátkodobý	-	Trvale obývaná
Srovnávací nůře/ FinAM (Business Logic)	1. Trvale obývaná?	Lze obojí (ano/ne)	Lze obojí (ano/ne)	Lze obojí (ano/ne)	Ano	Lze obojí (ano/ne)	Ano	Ano	-	Ano
	2. Vlastnictví (lze jen u bytu)	Osobní	Družstevní	Lze obojí (osobní nebo družstevní)	Lze obojí (osobní nebo družstevní)	Lze obojí (osobní nebo družstevní)	Lze obojí (osobní nebo družstevní)	Lze obojí (osobní nebo družstevní)	-	Lze obojí (osobní nebo družstevní)
	3. Je uživatelem hlavní stavby vlastník/spoluvlastník?	Ano	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne	-	Ano
	4. Je pojištěním zároveň vlastníkem nebo spoluvlastníkem hlavní stavby?	Lze obojí (např. ano, když stavba pojištěním; ne, když jeho manželky)	Ne	Ne	Ano (nelze pojistit, když pojištěním není min. spoluvlastníkem)	Ne	Ano (nelze pojistit, když pojištěním není min. spoluvlastníkem)	Ano (nelze pojistit, když pojištěním není min. spoluvlastníkem)	-	Lze obojí (např. ano, když stavba pojištěním; ne, když jeho manželky)
	5. Je rozdílný pojištěním?	Lze obojí (podle toho, či věci jsou)	Lze obojí (podle toho, či věci jsou)	Lze obojí (podle toho, či věci jsou)	Lze obojí (libovolný spoluvlastník)	Lze obojí (podle toho, či věci jsou)	Lze obojí (libovolný spoluvlastník)	Lze obojí (libovolný spoluvlastník)	-	Lze obojí (podle toho, či věci jsou)
	6. Nemovitost k pronájmu – specifikujte způsob (detail nabídky, lze jen, pokud odpovězeno na otázku 3. Ne a 4. Ano)	-	-	-	Dlouhodobý pronájem	-	Dlouhodobý pronájem	Krátkodobý pronájem	-	-



Situace	Vlastník	Družstevník	Bydlení od přítele	Bydlení pro přítele	Nájemce	Pronajímatel	AirBnB	Spolubydlení	Částečný pronájem
1. Moje situace	Vlastním a bydlím	Družstevní byt	Bydlím v nájmu	Vlastním a pronajímám (družstevní byt nelze)	Bydlím v nájmu	Vlastním a pronajímám (družstevní byt nelze)	Vlastním a pronajímám (družstevní byt nelze)	-	Vlastním a bydlím
2. Typ stavby	Rodinný dům Bytová jednotka Rekreační budova	Bytová jednotka	Rodinný dům Bytová jednotka Rekreační budova	Rodinný dům Bytová jednotka Rekreační budova	Rodinný dům Bytová jednotka Rekreační budova	Rodinný dům Bytová jednotka Rekreační budova	Rodinný dům Bytová jednotka Rekreační budova	-	Rodinný dům Bytová jednotka Rekreační budova
3. Obydleno	Trvale Rekreačně	Trvale Rekreačně	Trvale	Trvale	Trvale	Trvale	Rekreačně	-	Trvale Rekreačně
1. Místo pojištění - typ nemovitosti	Rodinný dům/byt/ rekreační objekt	Byt (nelze pojistit RD)	Rodinný dům/byt/ rekreační objekt	Rodinný dům/byt/ rekreační objekt	Rodinný dům/byt/ rekreační objekt	Rodinný dům/byt/ rekreační objekt	(nelze pojistit)	(nelze pojistit)	Rodinný dům/byt
2. Stavba - vlastnictví (pouze byt)	Osobní	-	Osobní/družstevní	Osobní/družstevní	Osobní/družstevní	Osobní/družstevní	-	-	Osobní/družstevní
3. Domácnost - vlastnictví (pokud samostatná domácnost v bytě)	Osobní	Družstevní	Osobní/družstevní	Osobní/družstevní	Osobní/družstevní	Osobní/družstevní	-	-	Osobní/družstevní
4. Pojistník - vztah k předmětu pojištění	Vlastník/spoluvlastník	Vlastník/spoluvlastník	Nájemce	Pronajímatel	Nájemce	Pronajímatel	-	-	Vlastník/spoluvlastník
5. Rozdílný pojištěný	Lze obojí (podle toho, čím věci jsou)	Lze obojí (podle toho, čím věci jsou)	Lze obojí (podle toho, čím věci jsou)	Lze obojí (libovolný spoluvlastník)	Lze obojí (podle toho, čím věci jsou)	Lze obojí (libovolný spoluvlastník)	-	-	Lze obojí (podle toho, čím věci jsou)

Cebia

FIP (Partners)