Pojištění majetku a odpovědnosti

Produktová pomůcka pro jednotlivé typy nemovitostí, platnost od 11. 9. 2025
Pillow pojišťovna, a. s., Česká republika

Rodinný dům

typ: Rodinný dům, chata, chalupa

- širší definice než v katastru
- max. sklep, přízemí, dvě patra a podkroví, nejvýše 3 byty
- má nebo bude mít popisné/evidenční číslo

40 mil. Kč
6 mil. Kč
8 mil. Kč

Chata, chalupa

typ: Rodinný dům, chata, chalupa

- objekt k bydlení i rekreaci
- max. sklep, přízemí, dvě patra a podkroví
- vždy popisné/evidenční číslo
- nejvýše 3 byty

40 mil. Kč
6 mil. Kč
8 mil. Kč

Mobilní dům

typ: Mobilní dům

- klasický mobilní dům, který může být převážen
- nejde o maringotky nebo obytné vozy

20 mil. Kč
6 mil. Kč
3 mil. Kč

Modulární dům

typ: Mobilní dům

- nemá běžné pevné základy, ukotvení na zemních vrutech či betonových patkách
- z jednoho nebo více modulů

20 mil. Kč
6 mil. Kč
3 mil. Kč

Samostatná garáž

typ: Garáž

- samostatně stojící garáže s pevnými základy
- stojí na libovolném místě bez budovy k bydlení = není to vedlejší stavba

1 mil. Kč
nelze
1 mil. Kč

Byt (bytová jednotka)

typ: Byt, ateliér, studio

- celý byt vč. příslušenství a spoluvlastnického podílu na společných částech
- stavební součásti (kuchyňská linka, …) až 3 mil. Kč

40 mil. Kč
6 mil. Kč
4 mil. Kč

Ateliér, studio (nebytová j.)

typ: Byt, ateliér, studio

- nebytová jednotka, kterou používáte k bydlení nebo třeba jako skladiště
- v jakémkoli domě

40 mil. Kč
6 mil. Kč
4 mil. Kč

Stáj, stodola, oplocení

typ: Stáj, stodola, oplocení

- stáj k chovu zvířat
- stodola k uskladnění zemědělských produktů
- oplocení, které je stavbou (má pevné základy)

6 mil. Kč
nelze
3 mil. Kč

Zahradní chatka

typ: Stáj, stodola, oplocení

- chatka na pozemku bez čísla popisného/evidenčního
- např. zahrádkářské kolonie

6 mil. Kč
nelze
3 mil. Kč

Tiny house

typ: Stáj, stodola, oplocení

- malý domek bez čísla popisného/evidenčního
- pro odpočinek i přespání

6 mil. Kč
nelze
3 mil. Kč

Pojištění budovy – vč. kuchyňské linky se spotřebiči, fotovoltaiky, antény, wallboxu, …
Pojištění domácnosti – vč. věcí v nebytových prostorech (až 20 % PČ)
Pojištění vedlejších objektů – pevné základy, lze v celém stavebním komplexu

Pojištění majetku a odpovědnosti

Produktová pomůcka pro jednotlivé druhy vlastnictví a užití, platnost od 23. 3. 2023

Pillow pojišťovna, a. s., Česká republika

Pillow

	Situace	Vlastník	Družstevník	Bydlení od přítele ⟷ Bydlení pro přítele		Nájemce ⟷ Pronajímatel		AirBnB	Spolubydlení ⟷ Částečný pronájem	
	aneb kdo si pojišťuje majetek. (Spolu)majitel majetku je vždy shodný s pojištěným.	Bydlím a patří mi, jsem (spolu)vlastník nebo s ním tvoříme společnou domácnost.	Bydlím, jsem družstevník.	Bydlím v bytě/domě kamaráda či příbuzného zadarmo bez nájemní smlouvy.	V mém volném bytě/domě jsem nechal bydlet zdarma kamaráda, příbuzného.	Pronajímám si celé a platím nájem.	Komerčně pronajímám celý byt/domek, nájemní smlouva je na rok a déle.	Pronajímám krátkodobě turistům nebo nájemní smlouva je kratší než 1 rok.	Pronajímám si část bytu/ domu a platím nájem.	Komerčně pronajímám část bytu/domu (dlouho/ krátkodobě) a zároveň tam bydlím.
	Příklad	Bydlím ve svém bytě, patří mně a partnerce. Bydlím s partnerkou v jejím bytě.	Bydlím v družstevním bytě, družstevní podíl patří mně a/nebo mému manželovi.	Bydlím v bytě, který patří mému synovi. Syn bydlí se svou rodinou jinde.	Půjčil jsem kamarádovi prázdný byt, bydlí v něm bez smlouvy a bez (oficiálního) nájmu.	S přítelkyní máme pronajatý malý byt, naše první společné bydlení.	Je to investiční byt, pronajímám ho dlouhodobě mladému páru.	Pronajímám celý svůj byt krátkodobě turistům bez dlouhodobé nájemní smlouvy.	Jsem student, mám v nájmu jeden pokoj z celého bytu, kuchyně je společná.	Ve svém domě mám v přízemí dva oddělené byty, nejsou zapsány v katastru, ale pronajímám je.
	Druh (RD .. rodinný dům) **Vlastnictví** **Kdo bydlí**	Byt nebo RD Osobní Majitel	Byt (teoreticky i RD) Družstevní Družstevník	Byt nebo RD Osobní i družstevní Blízká osoba, známý	Byt nebo RD Osobní i družstevní Blízká osoba, známý	Byt nebo RD Osobní i družstevní Nájemce	Byt nebo RD Osobní i družstevní Nájemce	Byt nebo RD Osobní i družstevní Turista přechodně	Byt nebo RD Osobní i družstevní Majitel / nájemce(i)	Byt nebo RD Osobní i družstevní Majitel / nájemce(i)
	Možnost pojistit **B .. budova,** **S .. stavební součásti,** **D .. domácnost,** **V .. vedlejší objekty,**	B: celý byt nebo RD S: pokud byt pojištěn smlouvou SVJ a majitel na toto pojištění spoléhá a stačí mu D: celá domácnost, věci všech obyvatel V: vedlejší objekty	S: stavební součásti zbudované na náklady družstevníka D: celá domácnost, věci všech obyvatel	S: stavební součásti zbudované na náklady bydlícího, prakticky se nevyskytuje D: movité věci patřící bydlícímu Nepojišťuje se majetek majitele, ten na samostatné smlouvě.	B, S, D, V Pojišťuje se majetek vlastníka/družstevníka. Nepojišťuje se majetek toho, kdo zde bydlí zadarmo, ten na samostatné smlouvě (Pokud obýváno dětmi či rodiči majitele, tolerujeme zahrnutí jejich majetku do D.)	S: stavební součásti zbudované na náklady nájemce D: movité věci patřící nájemci	B, S, D, V Pojišťuje se majetek pronajímatele – vlastníka/ družstevníka. Nepojišťuje se majetek nájemce, ten na samostatné smlouvě.	B, S, D, V Pojišťuje se majetek vlastníka/družstevníka. Nepojišťuje se majetek toho, kdo zde krátkodobě bydlí.	Nelze pojistit samostatnou smlouvou. Nejčastější případ je studentský nájem/ podnájem. Ten lze pojistit jednoduše: na smlouvě rodičů lze sjednat polštář věci mimo domov s limitem až 100 000. Součástí polštáře je pojištění majetku studenta až do věku 26 let na kolejích, internátech, nájmu, podnájmu	B, S, D, V Pojišťuje se majetek vlastníka/družstevníka. Nepojišťuje se majetek nájemce/nájemců.
	Trvale/rekreačně	Ano / Ano	Ano / Ano	Ano / Ano	Ano / -	Ano / Ano	Ano / -	-		Ano / -
	Odpovědnost k nemovitosti	Pro majitele	-	-	Os. vlastnictví: Pro majitele	Pro nájemce	Os. vlastnictví: Pro majitele, Pro pronajímatele	Os. vlastnictví: Pro majitele, Pro pronajímatele		Os. vlastnictví: Pro majitele
Portál Pillow	**1. Způsob vlastnictví**	Osobní vlastnictví	Družstevní vlastnictví	Nájem (jsem nájemce)	Osobní vlastnictví nebo Družstevní vlastnictví	Nájem (jsem nájemce)	Osobní vlastnictví nebo Družstevní vlastnictví	Osobní vlastnictví nebo Družstevní vlastnictví	-	Osobní vlastnictví nebo Družstevní vlastnictví
Portál Pillow	**2. Způsob užití**	Trvale obývaná nebo Rekreačně či pracovně obývaná	Trvale obývaná nebo Rekreačně či pracovně obývaná	Trvale obývaná nebo Rekreačně či pracovně obývaná	Pronájem dlouhodobý	Trvale obývaná nebo Rekreačně či pracovně obývaná	Pronájem dlouhodobý	Pronájem krátkodobý	-	Trvale obývaná
Srovnávač nsure/ FinAM (Business Logic)	**1. Trvale obývaná?**	Lze obojí (ano/ne)	Lze obojí (ano/ne)	Lze obojí (ano/ne)	Ano	Lze obojí (ano/ne)	Ano	Ano	-	Ano
Srovnávač nsure/ FinAM (Business Logic)	**2. Vlastnictví (lze jen u bytu)**	Osobní	Družstevní	Lze obojí (osobní nebo družstevní)	Lze obojí (osobní nebo družstevní)	Lze obojí (osobní nebo družstevní)	Lze obojí (osobní nebo družstevní)	Lze obojí (osobní nebo družstevní)	-	Lze obojí (osobní nebo družstevní)
Srovnávač nsure/ FinAM (Business Logic)	**3. Je uživatelem hlavní stavby vlastník/ spoluvlastník?**	Ano	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne	-	Ano
Srovnávač nsure/ FinAM (Business Logic)	**4. Je pojistník zároveň vlastníkem nebo spoluvlastníkem hlavní stavby?**	Lze obojí (např. ano, když stavba pojistníka; ne, když jeho manželky)	Ne	Ne	Ano (nelze pojistit, když pojistník není min. spoluvlastníkem)	Ne	Ano (nelze pojistit, když pojistník není min. spoluvlastníkem)	Ano (nelze pojistit, když pojistník není min. spoluvlastníkem)	-	Lze obojí (např. ano, když stavba pojistníka; ne, když jeho manželky)
Srovnávač nsure/ FinAM (Business Logic)	**5. Je rozdílný pojištěný?**	Lze obojí (podle toho, čí věci jsou)	Lze obojí (podle toho, čí věci jsou)	Lze obojí (podle toho, čí věci jsou)	Lze obojí (libovolný spoluvlastník)	Lze obojí (podle toho, čí věci jsou)	Lze obojí (libovolný spoluvlastník)	Lze obojí (libovolný spoluvlastník)	-	Lze obojí (podle toho, čí věci jsou)
Srovnávač nsure/ FinAM (Business Logic)	**6. Nemovitost k pronájmu – specifikujte způsob (detail nabídky, lze jen, pokud odpovězeno na otázky 3. Ne a 4. Ano)**	-	-	-	Dlouhodobý pronájem	-	Dlouhodobý pronájem	Krátkodobý pronájem	-	-

Pillow

	Situace	Vlastník	Družstevník	Bydlení od přítele ⟷ Bydlení pro přítele		Nájemce ⟷ Pronajímatel		AirBnB	Spolubydlení	Částečný pronájem
FIP (Partners)	**1. Moje situace**	Vlastním a bydlím	Družstevní byt	Bydlím v nájmu	Vlastním a pronajímám (družstevní byt nelze)	Bydlím v nájmu	Vlastním a pronajímám (družstevní byt nelze)	Vlastním a pronajímám (družstevní byt nelze)	-	Vlastním a bydlím
	2. Typ stavby	Rodinný dům Bytová jednotka Rekreační budova	Bytová jednotka	Rodinný dům Bytová jednotka Rekreační budova	Rodinný dům Bytová jednotka Rekreační budova	Rodinný dům Bytová jednotka Rekreačwní budova	Rodinný dům Bytová jednotka Rekreační budova	Rodinný dům Bytová jednotka Rekreační budova	-	Rodinný dům Bytová jednotka Rekreační budova
	3. Obydleno	Trvale Rekreačně	Trvale Rekreačně	Trvale	Trvale	Trvale	Trvale	Rekreačně	-	Trvale Rekreačně
Cebia	**1. Místo pojištění - typ nemovitosti**	Rodinný dům/byt/ rekreační objekt	Byt (nelze pojistit RD)	Rodinný dům/byt/ rekreační objekt	Rodinný dům/byt/ rekreační objekt	Rodinný dům/byt/ rekreační objekt	Rodinný dům/byt/ rekreační objekt	(nelze pojistit)	-	Rodinný dům/byt
	2. Stavba - vlastnictví (pouze byt)	Osobní	-	Osobní/družstevní	Osobní/družstevní	Osobní/družstevní	Osobní/družstevní	x	-	Osobní/družstevní
	3. Domácnost - vlastnictví (pokud samostatná domácnost v bytě)	Osobní	Družstevní	Osobní/družstevní	Osobní/družstevní	Osobní/družstevní	Osobní/družstevní	x	-	Osobní/družstevní
	4. Pojistník - vztah k předmětu pojištění	Vlastník/spoluvlastník	Vlastník/spoluvlastník	Nájemce	Pronajímatel	Nájemce	Pronajímatel	x	-	Vlastník/spoluvlastník
	5. Rozdílný pojištěný	Lze obojí (podle toho, čí věci jsou)	Lze obojí (podle toho, čí věci jsou)	Lze obojí (podle toho, čí věci jsou)	Lze obojí (libovolný spoluvlastník)	Lze obojí (podle toho, čí věci jsou)	Lze obojí (libovolný spoluvlastník)	x	-	Lze obojí (podle toho, čí věci jsou)
ZETEO	**1. Způsob užívání stavby**	Trvale obydlený nebo Rekreačně obydlený	Trvale obydlený nebo Rekreačně obydlený	Trvale obydlený nebo Rekreačně obydlený	Trvale obydlený nebo Rekreačně obydlený	Trvale obydlený nebo Rekreačně obydlený	Trvale obydlený nebo Rekreačně obydlený	(nelze pojistit)	-	Trvale obydlený
	2. Vztah pojištěného ke stavbě, ve které se domácnost nachází (zobrazuje se jen, pokud samostatná domácnost.)	Vlastník nebo Spoluvlastník	Nájemce	Nájemce	Vlastník nebo Spoluvlastník	Nájemce	Vlastník nebo Spoluvlastník	x	-	Vlastník nebo Spoluvlastník
	3. Je uživatelem hlavní stavby vlastník/ spoluvlastník (zobrazuje se jen, pokud pojištěná (také) stavba)	Ano	n/a	n/a	Ne	n/a	Ne	x	-	Ano